**Информация об опубликовании МНПА**

Решение тридцатой сессии Совета депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

от 23.05.2019 года № 192 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кайлинского сельсовета «Вестник Кайлинского сельсовета» от 27.05.2019 года № 100.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Тридцатой сессии

от 23мая 2019 года № 192

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Совет депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

**решил:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуруподдержки субъектов малого и среднего предпринимательства(приложение №1);

1.2 Форму Перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение №2).

2. Определить администрацию Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области уполномоченным органом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по:

2.1 формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень);

2.2 взаимодействию с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органа местного самоуправления «Вестник Кайлинского сельсовета» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов

Председатель Совета депутатов Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области Н.Д. Крупко

Приложение № 1 к решению

Совета депутатов Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

от 23мая 2019 года № 192

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области*,* предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

1. **Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**
   1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области*,* свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1 обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2 предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

* + 1. Реализации полномочий Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской областив сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
    2. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2.3 Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2 Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, внесенных администрацией Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3.3 Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1 Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3.2 Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в электронной форме. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3 В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1 Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2 В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3 Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4 Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

* + 1. Имущество не включено в прогнозный план (Программу) приватизации

муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на соответствующий год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным

законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

* + 1. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
    2. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
    3. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
    4. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39. 11Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10 В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11 Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

* 1. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план (Программу) приватизации.

3.5 Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по его инициативе или на основании предложений администрации, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.6 Рассмотрение администрацией Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.6.1 О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2 Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3 Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

* 1. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1 Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.7.2 в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя или администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.7.3 Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

* 1. Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

-ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9 Сведения о муниципальном имуществе Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1 В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.9.2 Право собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3 Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4 Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5 Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи З9.3  Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10 Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.11 Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего порядка, за исключением пункта 3.9.5.

**4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1 Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

4.1.1 Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенныхпостановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.11.2012 № 86 «Об учреждении периодического печатного издания органов местного самоуправления Кайлинского сельсовета «Вестник Кайлинского сельсовета» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению;

4.1.2 Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение *3* рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению;

4.1.3 Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 2 к решению

Совета депутатов Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

от 23мая 2019 года № 192

Форма Перечня муниципального имущества Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущест-ва1 | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимости; движимое имущество |
|
|
| Наименова-ние субъекта Российской Федерации3 | Наименование муници- пального района / городского округа / внутри-городского округа территории города федерально-го значения | Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населен-ного пункта | Наиме-нование населен-ного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наиме-нование элемента плани-ровоч-ной структу-ры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наимено-вание элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | Сведения о движимом имуществе11 | | | | | |
| Кадастровый номер 7 | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | Основная характеристика объекта недвижимости9 | | | Наименование объекта учета10 |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
|
|
|
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом12 | | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)14 | | | | Субъект РФ | Муниципальное образование |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Полное наиме-нование | ОГРН | ИНН | Дата заключе-ния договора | Дата окончания действия договора | Полное наиме-нование | ОГРН | ИНН | Дата заключе-ния договора | Дата окончания действия договора | Дата | Номер |
|
|
|
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |