



Роскадастр
по Новосибирской области

Полномочия и виды деятельности филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области





О публично-правовой компании «Роскадастр»



ПОЛНОМОЧИЯ

Предприятие единого цикла
в сфере недвижимости
и пространственных данных

Крупная государственная
компания, представленная
во всех регионах России

Главный оператор информационных систем Росреестра: Федеральная
государственная информационная система Единого государственного
реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) и Публичная кадастровая карта



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Квалифицированные специалисты,
имеющие положительный опыт
решения комплексных вопросов
в различных сферах

Наличие современного оборудования и программного
обеспечения (ГНСС приемники последнего поколения
и тахеометры, стереофотограмметрические комплексы)

Оперативный доступ к базам,
архивам, реестру недвижимости
(ГФДЗ, ФФПД, ФГИС ЕГРН, ЕЭКО,
ИСОГД, ФГИС ТП)

Обеспечение организационного, методологического и информационного содействия, что гарантирует полное соответствие всем нормам
действующего законодательства Российской Федерации и минимизирует риски невнесения соответствующих сведений в ЕГРН



Деятельность филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области



Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости



Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



Ведение реестра границ



Исправление реестровых ошибок



Определение кадастровой стоимости



Выездной прием и курьерская доставка документов



Кадастровые и землеустроительные работы



Работы по технической инвентаризации



Образовательная деятельность



Предоставление сведений ЕГРН. Ведение ГФДЗ



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Предоставление выписок из Единого государственного реестра недвижимости
- Предоставление копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН
- Предоставление копий материалов государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Возможность получения выписок, копий документов и материалов ГФДЗ онлайн на портале Госуслуг
- Срок получения запрашиваемых сведений: от одного до трех дней



начальник отдела подготовки сведений
(выписки из ЕГРН и копии дел
правоустанавливающих документов)
Рейн Наталья Вениаминовна

8 (383) 349-95-69, доб.2400

зам. начальника отдела ведения архивов и фондов
(копии материалов ГФДЗ и документов,
на основании которых сведения внесены в ЕГРН)
Боркова Анастасия Владимировна

8 (383) 349-95-69, доб.4102, 2136



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ (границы населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий и т.д.) на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наполнение ЕГРН достоверными и актуальными сведениями
- Установление определенных условий использования земельных участков, находящихся в границах ЗОУИТ
- Защита объектов культурного наследия, природных территорий, заповедников и т.д.



начальник отдела ведения реестра границ
Балашова Валентина Владимировна
8 (383) 349-95-69, доб.2603



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Сбор и обработка пространственных данных, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; границ и площади смежных и (или) несмежных земельных участков; точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и т.д.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Исправление ошибок и несоответствий в сведениях ЕГРН
- Защита интересов правообладателей объектов недвижимости
- Наполнение ЕГРН достоверными и актуальными сведениями



начальник отдела ведения
реестра границ
Балашова Валентина Владимировна

8 (383) 349-95-69, доб.2603

и.о. начальника отдела обеспечения ведения
и нормализации данных ЕГРН
Андреева Анастасия Борисовна

8 (383) 349-95-69, доб.2227



Определение кадастровой стоимости



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства
- Внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости
- Формирование перечня объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Актуализация сведений ЕГРН
- Расчет налогов на землю и имущество, определение размера государственной пошлины
- Увеличение налоговой базы



начальник отдела кадастровой стоимости
Гильдебранд Олеся Геннадьевна

8 (383) 349-95-69, доб.2216



Выездной прием и курьерская доставка документов



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Выездной прием заявлений о кадастровом учете и (или) регистрации прав, запросов на предоставление сведений ЕГРН
- Курьерская доставка документов по результатам осуществления учетно-регистрационных процедур, в том числе не востребованных документов



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Специалист приезжает на дом или в офис со всем необходимым оборудованием
- Услуга доступна в районах области (не далее 250 км от офиса по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167)
- Доступная стоимость услуг, наличие льготных условий



начальник межрайонного отдела
Гафурова Мария Садуллоевна

8 (383) 349-95-69, доб.4021



Кадастровые, землеустроительные работы и работы по технической инвентаризации



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Выполнение кадастровых и иных работ, подготовка документов (межевых и технических планов, технических паспортов, актов обследования, схем расположения земельных участков)
- Проведение комплексных кадастровых работ
- Подготовка документов для внесения в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выполнение работ силами квалифицированных специалистов
- Внесение в ЕГРН актуальных и достоверных сведений
- Использование современного оборудования и программного обеспечения



директор
**Виталий Анатольевич
Герлиц**

8 (383) 349-95-69, доб.2000

заместитель директора –
главный технолог
**Макаренко Оксана
Юрьевна**

доб.2200

заместитель директора
**Михалкин Никита
Валерьевич**

доб.2990

начальник
производственного отдела
**Гиль Анастасия
Валерьевна**

8 (383) 223-00-48



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Организация лекций и семинаров
- Возможности освоения программ дополнительного образования в Корпоративном университете
- Устное и письменное консультирование



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квалифицированные специалисты с многолетним опытом работы в сфере оборота недвижимости
- Составление проектов договоров
- Возможность подготовки письменной резолюции по итогам проведения консультации



начальник отдела контроля и анализа деятельности
Наумова Анна Юрьевна

8 (383) 349-95-69, доб.2600



Роскадастр
по Новосибирской области



«Филиал ППК
Роскадастр
по Новосибирской
области»



«Филиал ППК
Роскадастр
по Новосибирской
области»



Официальный сайт
ППК «Роскадастр»
(региональный блок)



filial@54.kadastr.ru