***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ***  ***КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Организатор аукциона (уполномоченный орган на проведение аукциона) - Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Аукцион проводится на основании постановления администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 05.03.2018 года №19.

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 16 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Предмет аукциона:** продажа находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:384**, площадь **15986300** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок). Граница земельного участка состоит из 19 контуров. Ограничение и обременение права не зарегистрировано.

Начальный размер стоимости (цена) земельного участка – 5 169 990 (Пять миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» - 155 100 (Сто пятьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек. Размер задатка – 1 550 997 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 12 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка утверждены постановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 04.12.2017 года № 71, опубликованным на сайте администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области [www.admkaily.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUWpsdWpTWVhPZ3JadU00S21tc3BRbXJxc2t2NlQxajBRY0N5Z0ZMS0xTdDY4eWlCaVM2djlXdGhHejRTSXhEalJpRWhMT2pGZlFINUtpWURIZzltXzg&b64e=2&sign=58b35726bf65d4c9a4645db62945b172&keyno=17).

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 9 марта 2018года по 11 апреля 2018 года включительно ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу:633153, Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, тел. (8-383-48) 31-138.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 11 апреля 2018 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя Заявителя на участие в аукционе;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, схемой расположения земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться в администрации Кайлинского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZmVXamVSQU4yVVRyY2hiYXpYN0M5a28yZk93UjNaeWFNOEZ0NjNseVJqbXdSSXZqZVdiQmtIUnhaam4xRGpuZkE&b64e=2&sign=96191e078fafb4024fdccc6ba7e5c720&keyno=17). Контактный телефон: (8-383-48) 31-138.

Задаток перечисляется на счет: **Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области)ИНН 5432100354 КПП 543201001**

**Расчетный счет 40302810350043000391 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**л. счет 05513032930 БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Полная оплата за земельный участок производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Итоги аукциона подводятся 16 апреля 2018 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, дом 3 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2018г. № 19

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности** Кайлинск**ого** с**ельсовета Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии со статьёй 39.3 Земельного кодекса России, Уставом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (утвержден Решением 19 сессии Совета депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 24.11.2017г. № 121),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:384**, площадь **15986300** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок). Форма проведения аукциона – неэлектронная.

2. Учитывая, что аукцион по продаже земельного участка является повторным, руководствуясь пунктом 5.4. Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвердить начальную цену продаваемого земельного участка в сумме **5 169 990** (Пять миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей, что составляет 70% от начальной цены земельного участка в предыдущем несостоявшемся аукционе.

3. Утвердить размер задатка – 30% от начальной цены земельного участка (**1 550 997** рублей).

4. Утвердить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены земельного участка (**155 100** рублей).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кайлинского сельсовета П. В. Чернов

**Весенние палы сухой травы**

Практически единственным источником палов сухой травы является человек. В большинстве случаев прошлогоднюю сухую траву, стерню и тростник жгут, руководствуясь мифами о пользе выжиганий старой травы. Случается, что травяные палы возникают и по естественным причинам от молний, но в общем количестве травяных палов их доля крайне мала.  
 Чтобы отдых на природе не был омрачен трагедией, отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Мошковскому району напоминает:

в каждой семье тщательно продумайте все меры безопасности при проведении семейного отдыха и обеспечьте их неукоснительное выполнение как взрослыми, так и детьми;

на садовых участках во избежание пожаров не поджигайте траву, не сжигайте мусор (лучше закапывать его в подходящем месте);

не оставляйте в местах отдыха непотушенные костры, спички, окурки, стеклянные бутылки (на солнце они работают как увеличительные стекла, фокусируют солнечный свет и поджигают траву, мох и т.д.);

не жгите траву, не оставляйте горящий огонь без присмотра;

не разрешайте детям играть спичками и самостоятельно разводить костры;

**Необходимо помнить поджигание сухой травы несет гораздо больше вреда, чем пользы.** Большой вред наносится природе родного края. Огонь пожирает не только сухую траву, но и ту юную, ради которой так стараются «любезные» правонарушители. Гибнут мхи, кустарники, а также молодые деревца. После пала заметно снижается плодородие почвы, пропадает вся ее полезная микрофлора, в том числе и та, которая помогает растениям противостоять болезням. Поджог сухой травы - это еще и одна из причин лесных пожаров, к которым, кстати, приводит еще и бесконтрольное сжигание мусора.

**Травяной пал - это настоящее стихийное бедствие.** И всему виной - опасная и неразумная традиция поджигать весной сухую траву на полях: «как хорошо, быстро убрали старую траву и удобрили почву золой». Это не так, из-за травяных палов выгорают леса и лесополосы, а на полях почва становится бесплодной. В огне гибнут птицы и птичьи гнезда, мелкие млекопитающие, беспозвоночные и микроорганизмы. Восстанавливаться от таких потерь территория будет не один десяток. Неконтролируемый пал легко может стать лесным пожаром, добраться до населенного пункта, сжечь сарай или дом, стать причиной отравления дымом, что особенно опасно для детей и людей с больным сердцем или страдающих астмой.  
 За короткое время травяные палы охватывают огромные площади. Травяной пал - это такой же пожар, как и любой другой. А пожар проще предотвратить, чем потушить.

**БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ОГНЕМ! ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАВИСИТ ОТ ВАС.**