***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ***  ***КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Организатор аукциона (уполномоченный орган на проведение аукциона) - Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Аукцион проводится на основании постановления администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 13.04.2018 года № 28.

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 25 мая 2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Предмет аукциона:** продажа находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь **3215638** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок). Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Ограничение и обременение права не зарегистрировано.

Начальный размер стоимости (цена) земельного участка – 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» - 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка – 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 22 мая 2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка утверждены постановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 13.04.2018 года № 29.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 20 апреля 2018года по 21 мая 2018 года включительно ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу:633153, Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, тел. (8-383-48) 31-138.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 21 мая 2018 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя Заявителя на участие в аукционе;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, схемой расположения земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться в администрации Кайлинского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 31-138. С местоположением земельного участка также можно ознакомиться на публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru.

Задаток перечисляется на счет: **Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100354 КПП 543201001**

**Расчетный счет 40302810350043000391 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**л. счет 05513032930 БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Полная оплата за земельный участок производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Итоги аукциона подводятся 25 мая 2018 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, дом 3 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.