***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***  ***МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

**ВЫПУСК № 1 17 февраля 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Организатор аукциона (уполномоченный орган на проведение аукциона) - Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Аукцион проводится на основании постановления администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 16.12.2019 года № 60.

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 30 марта 2020 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Предмет аукциона:** продажа находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь **3215638** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок). Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Ограничение и обременение права не зарегистрировано.

Начальный размер стоимости (цена) земельного участка – 423 360 (Четыреста двадцать три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» - 12 701 (Двенадцать тысяч семьсот один) рублей 00 копеек. Размер задатка – 127 008 (Сто двадцать семь тысяч восемь) рублей 00 копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 26 марта 2020 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района (кабинет главы) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д.3. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка утверждены постановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.02.2020 года № 4.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 20 февраля 2020года по 25 марта 2020 года включительно ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу:633153, Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, тел. (8-383-48) 31-138.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 25 марта 2020 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя Заявителя на участие в аукционе;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, схемой расположения земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться в администрации Кайлинского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 3, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 31-138. С местоположением земельного участка также можно ознакомиться на публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru.

Задаток перечисляется на счет: **Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100354 КПП 543201001**

**Расчетный счет 40302810350043000391 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**л. счет 05513032930 БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты по земельному участку: оплата за земельный участок производится согласно условий договора купли-продажи земельного участка.

**Итоги аукциона подводятся 30 марта 2020 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, дом 3 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от**  12.02.2020 № 2

Об отмене постановления администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района от 31.05.2017 №26

На основании протеста прокурора Мошковского района от 31.01.2020 №2-01-2020 на постановление администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района от 31.05.2017 №26

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Отменить постановление администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 31.05.2017 №26 «Об утверждении Порядка разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями (кроме политических партий) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления».

Глава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2020 №3

О внесении изменений в программу

Профилактики правонарушений на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2016–2020 г.г.

В целях приведения в соответствие с законодательством программы Профилактики правонарушений на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2016–2020 г.г, утвержденной постановлением администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 09.06.2016 №64

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В п.п. 3 пункта 3 Перечня мероприятий программы «Профилактика правонарушений на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2016 – 2020 г.г.» исключить слова «формированию нетерпимости к любым проявлениям экстремизма».
2. п.п. 5 пункта 3 Перечня мероприятий программы «Профилактика правонарушений на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2016 – 2020 г.г.» исключить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в печатном издании «Вестник Кайлинского сельсовета» и на официальном сайте Кайлинского сельсовета.

Глава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области П. В. Чернов

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2020г. № 4

**Об утверждении форм документов и проекта договора купли-продажи для проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:040701:385**

Для проведения аукциона по продаже находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь **3215638** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок), в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (утвержден Решением 19 сессии Совета депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 24.11.2017г. № 121),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе от юридического лица и физического лица, форму описи поданных на участие в аукционе документов (приложение).

2. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

3. Признать утратившим силу Постановление администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 13.04.2018г. № 29 «Об утверждении форм документов и проекта договора купли-продажи для проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:040701:385».

Глава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области П. В. Чернов

Приложение к постановлению администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.02.2020г. № 4

**ЗАЯВКА**

юридического лица на участие в аукционе по покупке земельного участка

**В администрацию Кайлинского сельсовета Мошковского района**

**Новосибирской области**

1. Заявитель (полное наименование юридического лица, далее по тексту - **Заявитель**):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя **Заявителя**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Идентификационный номер налогоплательщика - Заявителя (ИНН):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Адрес нахождения **Заявителя** (юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kaily.nso.ru/](http://www.kaily.nso.ru/) , в газете «Мошковская новь», прошу допустить **Заявителя** к участию в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь **3215638** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок), который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

число, месяц, год

7. В случае победы **Заявителя** на аукционе, **Заявитель** обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 30 дней с момента подписания Протокола с организатором аукциона.

8. **Заявитель** согласен с тем, что в случае победы **Заявителя** на аукционе и отказа подписать договор купли-продажи земельного участка, либо невнесения установленной суммы платежа в установленный в договоре купли-продажи земельного участка срок, внесенный **Заявителем** задаток, не возвращается и остается у продавца.

9. Настоящая заявка вместе с Протоколом, подписанным с организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между **Заявителем** и продавцом земельного участка до подписания договора купли-продажи земельного участка.

10. Банковские реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. К заявке прилагаются: копия документа, удостоверяющего полномочия представителя **Заявителя**, документы, подтверждающие внесение задатка. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. Даю согласие на обработку персональных данных, т.е. совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки персональных данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Заявка принята (отказано в принятии) \_\_\_\_часов \_\_\_мин. *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

Приложение к постановлению администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.02.2020г. № 4

**ЗАЯВКА**

физического лица на участие в аукционе по покупке земельного участка

**В администрацию Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зарегистрирован по адресу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kaily.nso.ru/](http://www.kaily.nso.ru/) , в газете «Мошковская новь», прошу допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь **3215638** кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – земельный участок), который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

число, месяц, год

2. В случае моей победы на аукционе, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 30 дней с момента подписания Протокола с организатором аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор купли-продажи земельного участка, либо невнесения установленной суммы платежа в установленный в договоре купли-продажи земельного участка срок, внесенный мною задаток, не возвращается и остается у продавца.

4. Настоящая заявка вместе с Протоколом, подписанным с организатором аукциона, рассматривается как договор, действующий между мною и продавцом земельного участка до подписания договора купли-продажи земельного участка.

5. Банковские реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность, документы, подтверждающие внесение задатка. Даю согласие на обработку персональных данных, т.е. совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки персональных данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заявка принята (отказано в принятии) \_\_\_\_часов \_\_\_мин. *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

должность подпись расшифровка подписи

Приложение к постановлению администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.02.2020г. № 4

**Опись от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года**

поданных от Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о. заявителя – физическое лицо или наименование заявителя – юридическое лицо

в администрацию Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области документов вместе с заявкой на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:040701:385, площадь 3215638 кв.м., адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

По настоящей описи предоставлены документы (копии документов):

1. Заявка на участие в аукционе (подлинник), Регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая опись и заявка на участие в аукционе составлены в 2-х подлинных экземплярах: один – заявителю, один - для администрации Кайлинского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Документы по настоящей описи передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи | Документы по настоящей описи получил:  представитель администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи |

Приложение к постановлению администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.02.2020г. № 4

Договор № \_\_\_

купли-продажи земельного участка

Новосибирская область, Мошковский район,с. Кайлы "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании проведенного открытого аукциона по продаже земельного участка и протокола заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Кайлинского сельсовета **Чернова Петра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1 "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **54:18:040701:385**, площадь 3215638 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес: Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Кайлинский (далее – Участок).

**2. Плата по договору**

2.1 По результатам проведенного аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** (НДС не взимается).

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области)**

**Расчетный счет 40204810300000000291 в Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск**

**л. счет 03513032930,БИК 045004001 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН 5432100354 КПП 543201001 ОКТМО 50638410**

2.3 Оплата «Покупателем» цены Участка производится равными частями (по одной четвертой части от суммы долга на момент заключения настоящего договора) в следующие сроки: не позднее 01.07.2020г.; не позднее 01.10.2020г.; не позднее 01.01.2021г.; не позднее 01.04.2021г.

«Покупатель» вправе производить оплату досрочно полностью или частично. Задаток, оплаченный «Покупателем», сразу полностью зачисляется в счет цены (стоимости) Участка.

2.4 Участок в силу закона будет находиться в залоге у «Продавца» до полной оплаты «Покупателем» цены Участка. После факта полной оплаты цены Участка и предъявления «Покупателем» «Продавцу» документа об оплате «Продавец» обязуется в течение 10 дней снять обременение (залог) с Участка.

2.5 В соответствии со статьёй 556 ГК РФ «Продавец» передал, а «Покупатель» принял Участок в момент подписания обеими Сторонами настоящего договора, который по взаимному соглашению Сторон одновременно **имеет силу акта приема-передачи Участка**.

**3. Сведения об Участке**

3.1 Участок принадлежит Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области на праве собственности.

3.2 На момент заключения настоящего договора ограничение прав и обременение на Участок не зарегистрировано. Участок многоконтурный, план Участка содержится в выписке из ЕГРН на Участок.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1 «Продавец» обязуется:

4.1.1 Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2 Выполнять требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, по использованию Участка.

4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4 С момента подписания договора и до момента полной оплаты цены Участка не отчуждать Участок в собственность третьих лиц.

4.2.5 За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности «Покупателя» на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

**5. Ответственность Сторон**

5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 За нарушение сроков оплаты цены Участка, указанных в пункте 2.3 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» неустойку (пеню) из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3 Если «Покупатель» полностью не оплатит любую 1/4 часть от суммы долга на момент заключения настоящего договора в любой установленный в пункте 2.3 договора срок, то по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления этого срока Договор будет считаться расторгнутым по инициативе «Продавца» в связи с уклонением «Покупателя» от оплаты полной цены договора. При этом уплаченный «Покупателем» задаток не возвращается и переходит в собственность «Продавца». Сверх суммы задатка «Покупатель» обязан возместить «Продавцу» понесенные убытки в связи с неисполнением Договора.

**6. Прочие условия**

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| "Продавец"  **Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской**  **области**  633153, Новосибирская обл., Мошковский р-н,  с. Кайлы, ул.Советская, 3  телефон (8-383-48) 31-138,  e-mail: sovetkaily@yandex.ru  ИНН 5432100354, КПП 543201001,  БИК 045004001  УФК по Новосибирской области  (администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области)  р\счет № 40204810300000000291  Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск  л. счет 03513032930  **Подписи**  "Продавец"  Глава Кайлинского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. В. Чернов  подпись  м.п. | "Покупатель"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **сторон:**  "Покупатель"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2020г. № 1

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению по Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области с 1 февраля 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», № 8-ФЗ от 12.01.1996 года «О погребении и похоронном деле»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению по Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области с 01.02.2020 года согласно приложению № 1.
2. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего, по Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области с 01.02.2020 года согласно приложению № 2,
3. Утвердить требования к качеству гарантированных услуг по погребению умерших (погибших) граждан на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.
4. Постановление «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению по Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области с 01.02.2019 года» № 1/1 от 01.02.2019 года признать утратившим силу.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2020 года.
6. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Кайлинского сельсовета «Вестник Кайлинского сельсовета» и на официальном сайте администрации Кайлинского сельсовета: www.kaily.nso.ru.

Глава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов

Приложение №1

к постановлению администрации

Кайлинского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области

от 31.01.2020г. №1

Стоимость

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню

услуг по погребению по Кайлинскому сельсовету

Мошковского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Сумма затрат, (руб.) |
| 1 | Оформление документов, необходимых для погребения | 129,93 |
| 2 | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 2500,10 |
| 3 | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1750,15 |
| 4 | Погребение | 2969,65 |
| в том числе стоимость рытья стандартной могилы | 2181,65 |
|  | **Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению** | 7349,83 |

Приложение №2

к постановлению администрации

Кайлинского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области

от 31.01.2020г. №1

Стоимость

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню

услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего по Кайлинскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование услуг | Сумма затрат,  рублей |
| 1 | Оформление документов, необходимых для погребения | 218,82 |
| 2 | Облачение тела | 170,43 |
| 3 | Предоставление гроба | 2667,77 |
| 4 | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1724,72 |
| 5 | Погребение | 2874,34 |
| в т.ч. стоимость рытья стандартной могилы | 2369,92 |
|  | **Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению:** | 7656,08 |

Приложение №3

к постановлению администрации

Кайлинского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области

от 31.01.2020г. №1

**Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших на территории Муниципального образования Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

**1.**Умерших (погибших) граждан, имеющих супруга, родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Гарантируемый перечень услуг по погребению | Требования к качеству предоставляемых услуг |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | Оформление справки о смерти для назначения и выплаты единовременного государственного пособия по установленной форме. |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения: |  |
| 2.1 | Гроб | Гроб стандартный, строганный, из пиломатериалов, обитый внутри и снаружи хлопчатобумажной тканью. |
| Принадлежности | Предоставление ритуальных принадлежностей: покрывало х/б, подушка (наполнитель - синтепон), наволочка из ткани х/б. |
| Пирамидка металлическая с регистрационной табличкой | Пирамидка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти. |
| 2.2. | Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения к зданию морга | Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк.  Доставка до морга, снятие гроба с катафалка и внос в помещение морга. |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в катафалк и доставка к месту выноса покойного. Вынос гроба из катафалка, установка на постамент на месте выноса покойного (независимо от этажности дома).  Снятие гроба с постамента, установка гроба с телом умершего в катафалк и доставка его до места захоронения. Снятие гроба с телом умершего с катафалка и установка на постамент у места захоронения. Перенос гроба до могилы. |
| 4. | Погребение (рытье могилы и захоронение) | Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытьё могилы с формированием рабочей зоны для прохода между могилой и отвалом грунта, зачистка поверхности дна и стенок могилы вручную в соответствии с СанПином. Обрядовые действия по захоронению тела (останков) умершего путем придания земле – забивка крышки гроба и опускание гроба в могилу, засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка креста на могиле. |

**2.**Умерших (погибших) граждан, личность которых не установлена органами внутренних дел, не имеющих супруга, родственников, либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Гарантируемый перечень услуг по погребению | Требования к качеству предоставляемых услуг |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | Оформление справки о смерти для государственного пособия по установленной форме, документов, необходимых для получения возмещения стоимости гарантированных услуг. |
| 2 | Облачение тела | Брюки, рубашка, платье – из хлопчатобумажной ткани либо синтетики, тапки. |
| 3. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения: |  |
| 3.1 | Гроб | Гроб стандартный, строганный, из пиломатериалов, обитый снаружи хлопчатобумажной тканью. |
| Пирамидка металлическая с регистрационной табличкой | Пирамидка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти. |
| 3.2. | Предоставление гроба | Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк.  Доставка до морга, снятие гроба с катафалка и внос в помещение морга. |
| 4. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в катафалк. Доставка до места захоронения. Снятие гроба с телом умершего с катафалка и перенос гроба до могилы. |
| 5. | Погребение (рытье могилы и захоронение) | Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытьё могилы с формированием рабочей зоны для прохода между могилой и отвалом грунта. Обрядовые действия по захоронению тела ( останков) умершего путем придания земле – забивка крышки гроба и опускание гроба в могилу, засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка креста с табличкой на могиле. |