АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024 г. № 71

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18 и 30 Устава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после опубликования в печатном издании «Вестник Кайлинского сельсовета», но не ранее 01.01.2025 г.

Глава Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов

Приложение к

Постановлению администрации

Кайлинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области

От 09.12.2024 № 71

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

**Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год (далее – Программа,) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 « Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики риской причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уставом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1.2. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральными законами, выдаются администрацией Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация).

1.3. Программа профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.4. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое администрацией в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам: отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов; отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов; направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований; отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Подконтрольные субъекты – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

**2.Аналитическая часть Программы**

На территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляется жилищный муниципальный контроль:

2.1. Функции муниципального контроля осуществляет – Администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2.2. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области сохранности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.3. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований жилищного контроля, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного контроля у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в отношении муниципального жилищного фонда;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы:

– предупреждение и профилактика нарушений требований в отношении муниципального жилищного фонда юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

– предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования в в отношении муниципального жилищного фонда.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности администрации;

– формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;

– повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;

– повышение правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

– создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденном решением Совет депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 23.09.2021 №63, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 10 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 60 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований,

установленных муниципальными правовыми актами при организации

и осуществлении муниципального жилищного контроля

на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Администрация Кайлинского сельсовета | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля | Администрация Кайлинского сельсовета | По мере обновления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Кайлинского сельсовета в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада. | Администрация Кайлинского сельсовета | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Администрация Кайлинского сельсовета | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение Главой Кайлинского сельсовета консультаций по вопросам муниципального жилищного контроля.  Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным [законом](about:blank) «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Глава Кайлинского сельсовета | В течение года (при наличии оснований) |
| 5. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.  Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении о виде контроля. | Администрация Кайлинского сельсовета | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). |