***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***  ***МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

**ВЫПУСК № 15 04 июля 2022 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 8 августа 2022 года аукциона по продаже земельных участков**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 07.06.2022 № 714-па, от 07.06.2022 № 717-па, от 15.06.2022 № 753-па, от 23.06.2022 № 634-па, от 17.06.2022 № 759-па, от 21.06.2022 № 774-па, от 01.04.2022 № 415-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 08 августа 2022 года в 15 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 05 августа 2022 года в 15 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о стоимости земельного участка объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения

**Лот № 1. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, МО Кайлинский сельсовет.** Площадь земельного участка – 2308515 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:927. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 163, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 1892982 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 30 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 56789 (пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 46 копеек. Размер задатка – 1892982 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 30 копеек.

**Лот № 2. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 144418 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:926. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 138641 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот сорок один) рубль 28 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 4159 (четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей 23 копейки. Размер задатка – 138641 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот сорок один) рубль 28 копеек.

**Лот № 3. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 1261646 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:966. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 1034549 (один миллион тридцать четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 72 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 31036 (тридцать одна тысяча тридцать шесть) рублей 49 копеек. Размер задатка – 1034549 (один миллион тридцать четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 72 копейки.

**Лот № 4. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Дубровинский сельсовет.** Площадь земельного участка – 1792942 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:030902:630. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением четвертой сессии четвертого созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2020 года № 36, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 1470212 (один миллион четыреста семьдесят тысяч двести двенадцать) рублей 44 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 44106 (сорок четыре тысячи сто шесть) рублей 37 копеек. Размер задатка – 1470212 (один миллион четыреста семьдесят тысяч двести двенадцать) рублей 44 копейки.

**Лот № 5. Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет.** Площадь земельного участка – 51500 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:694. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 163, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 98880 (девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2966 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек. Размер задатка – 98880 (девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**6. Новосибирская область, Мошковский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 54:18:020401.** Площадь земельного участка – 354061 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:020401:3560. Обременения, ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.07.2021 года № 495, земельный участок расположен в производственной зоне (П).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| Производственная зона (П) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 658553 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 46 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 19756 (девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек. Размер задатка – 658553 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 46 копеек.

**Лот № 7. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 1620748 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:967. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 1329013 (один миллион триста двадцать девять тысяч тринадцать) рублей 36 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 39870 (тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 40 копеек. Размер задатка – 1329013 (один миллион триста двадцать девять тысяч тринадцать) рублей 36 копеек.

**Лот № 8. Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 83989 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:000000:3668. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 83149 (восемьдесят три тысячи сто сорок девять) рублей 11 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2494 (две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 47 копеек. Размер задатка – 83149 (восемьдесят три тысячи сто сорок девять) рублей 11 копеек.

**Лот № 9. Новосибирская область, Мошковский район, МО Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 138644 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:968. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 133098 (сто тридцать три тысячи девяносто восемь) рублей 24 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 3992 (три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 94 копейки. Размер задатка 133098 (сто тридцать три тысячи девяносто восемь) рублей 24 копейки.

**Лот № 10. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, МО Новомошковский сельсовет.** Площадь земельного участка – 1942278 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:050501:2497. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 164, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 1592667 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 96 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 47780 (сорок семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 03 копейки. Размер задатка - 1592667 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 96 копеек.

**Лот № 11. Новосибирская область, Мошковский район, МО Новомошковский сельсовет.** Площадь земельного участка – 20000 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:050501:1519. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 164, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 38400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1152 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 00 копеек. Размер задатка - 38400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 05 июля 2022года по 04 августа 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 04 августа 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Оплата за земельный участок производится в течение 90 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона подводятся 08 августа 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2022 № 47

**О внесении изменений в постановление от 01.06.2022 №37**

На основании протеста прокуратуры Мошковского района от 27.06.2022 №105-2022 на постановление администрации Кайлинского сельсовета от 01.06.2022 №37 «Об утверждении Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения» администрация Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения следующее изменение:
   1. Пункт 3.3 дополнить словами «и исполнению в срок до одного года со дня принятия указанного решения».

**2.** Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник Кайлинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Кайлинского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов