***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА******МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

 **ВЫПУСК № 25 31 октября 2022 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 5 декабря 2022 года аукциона по продаже земельных участков**

 **Форма аукциона:** открытый аукцион.

 **Предмет аукциона:** продажа земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

 Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 12.09.2022 № 1121-па, от 26.10.2022 № 1453-па, от 29.08.2022 № 1044-па, от 12.09.2022 № 1119-па, от 26.10.2022 № 1455-па, от 17.10.2022 № 1368-па.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 05 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

 **Дата, время и место определения участников аукциона** - 02 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о стоимости земельного участка объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная.** Площадь земельного участка – 527 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:020101:1327. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | 0,04 | 0,1 | 3 | 1 | 3 | 5 | 50  |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 255257 (двести пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 72 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 7657 (семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 73 копейки. Размер задатка – 255257 (двести пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 72 копейки.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта.** Площадь земельного участка – 30459 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:010101:283. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си). Размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 79193 (семьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 40 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2375 (две тысячи триста семьдесят пять) рублей 80 копейки. Размер задатка – 79193 (семьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 40 копеек.

**Лот № 3. Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет.** Площадь земельного участка – 852409 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:929. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 698975 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 38 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 20969 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 26 копеек. Размер задатка – 698975 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 38 копеек.

**Лот № 4. Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 327384 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:930. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 268454 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 88 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 8053 (восемь тысяч пятьдесят три) рубля 65 копеек. Размер задатка – 268454 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 88 копеек.

**Лот № 5. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 168414 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:973. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 138099 (сто тридцать восемь тысяч девяносто девять) рублей 48 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 4142 (четыре тысячи сто сорок два) рубля 98 копеек. Размер задатка – 138099 (сто тридцать восемь тысяч девяносто девять) рублей 48 копеек.

**Лот № 6. Новосибирская область, Мошковский район, с. Белоярка.** Площадь земельного участка – 9072 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:030207:34. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ1). Размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 79561 (семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2386 (две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 84 копейки. Размер задатка – 79561 (семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 01 ноября 2022года по 01 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

 Заявка может быть отозвана в срок не позднее 01 декабря 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Требование к участникам аукциона:**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Оплата за земельный участок производится в течение 90 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

 **Итоги аукциона подводятся 05 декабря 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.