***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА******МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

 **ВЫПУСК № 33 28 декабря 2022 года**

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 30 января 2023 года аукциона по продаже земельных участков**

 **Форма аукциона:** открытый аукцион.

 **Предмет аукциона:** продажа земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

 Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 14.09.2022 № 1141-па, от 02.11.2022 № 1490-па, от 02.11.2022 № 1489-па, от 31.10.2022 № 1476-па.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 30 января 2023 года в 14 часов 30 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

 **Дата, время и место определения участников аукциона** - 27 января 2023 года в 14 часов 30 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о стоимости земельного участка объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 7.** Площадь земельного участка – 418 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:070102:1405. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов | 0,01 | 3,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копейки. Размер задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский, ул. Нахимова, дом 35.** Площадь земельного участка – 1001 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:070202:522. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов | 0,01 | 3,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копейки. Размер задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 3. Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский, ул. Нахимова.** Площадь земельного участка – 691 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:070202:525. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов | 0,01 | 3,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 298 041 (двести девяносто восемь тысяч сорок один) рубль 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 8941 (восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 23 копейки. Размер задатка – 298 041 (двести девяносто восемь тысяч сорок один) рубль 00 копеек.

**Лот № 4. Новосибирская область, Мошковский район, с. Верх-Балта, ул. Школьная.** Площадь земельного участка – 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:040302:149.

Обременения и ограничения использования земельного участка: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 04 KB 1М 49 П.ВЕРХ БАЛТА", тип зоны: зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 54:18-6.283, учетный номер: 54.18.2.132.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖинК).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖинК) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 3 | 20 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2 070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копейки. Размер задатка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 29 декабря 2022года по 26 января 2023 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

 Заявка может быть отозвана в срок не позднее 26 января 2023 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Требование к участникам аукциона:**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Оплата за земельный участок производится в течение 90 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

 **Итоги аукциона подводятся 30 января 2023 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА**

Прокуратурой района осуществляется надзорное сопровождение реализации национального проекта «Здравоохранение» на территории Мошковского района. Установлено, что построен фельдшерско-акушерский пункт в п. Радуга Мошковского района Новосибирской области.

Согласно поступившей информации, подрядчиком не исполняются гарантийные обязательства в части устранения неисправностей на объекте. В связи с этим прокуратурой района организована проверка ГКУ НСО «УКС».

По результатам проверки установлено, что на 28.09.2022 устранено 60 % недостатков, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Прогресс» своих обязательств. ГКУ НСО «УКС» не принимало мер, направленных на понуждение подрядчика устранить выявленные недостатки в рамках гарантийных обязательств. В Арбитражный суд Новосибирской с целью понуждения к подрядчика устранить выявленные недостатки в рамках гарантийных обязательств, взыскания неустойки (пени, штрафа) ГКУ НСО «УКС», в нарушение требований Контракта, не обращался.

В связи с этим директору ГКУ НСО «УКС» 30.09.2022 внесено представление об устранении выявленных нарушений закона, которое рассмотрено, удовлетворено. Подрядчик приступил к устранению недостатков. Работа подрядчика по устранению недостатков контролируется сотрудником ГКУ НСО «УКС» и прокуратурой района. ГКУ НСО «УКС» осуществляется подготовка искового заявления для обращения в суд.

**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА**

В ходе проверки прокуратурой района установлено, что по состоянию на 01.12.2022 года в администрации Мошковского района на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена состоит 282 многодетные семьи. Количество многодетных семей, состоящих на указанном учете увеличилось с 01.01.2020 года на 84.

Вместе с тем, в истекшем периоде 2022 года земельные участки предоставлены только 2 многодетным семьям. Согласно информации администрации района от 08.12.2022 № 7073/86 в истекшем периоде 2022 года администрацией района работа по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, не проводилась.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности администрации р.п. Станционно-Ояшинский.

В целях устранения выявленных нарушений главам Мошковского района и р.п. Станционно-Ояшинский 12.12.2022 внесены представления, которые в настоящее время находятся на рассмотрении.