**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 56

**Об установлении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, при продаже земельного участка на основании пункта 5.1 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение трех месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

Согласно подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4. Земельного кодекса России при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса России, Уставом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить цену земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в размере 15 (Пятнадцати) процентов его кадастровой стоимости в случае продажи находящегося в собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области такого земельного участка в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Кайлинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кайлинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области П.В. Чернов