***ВЕСТНИК КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| ***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА******МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ*** |

 **ВЫПУСК № 15 05 июня 2023 года**

**Памятка о безопасности на водоёмах в летний период**

Наступает долгожданный купальный сезон. Сотни жителей устремляются в выходные дни поближе к воде. Свежий воздух, солнце, купание не только доставляют удовольствие, но и служат хорошим средством закаливания организма. Вместе с этим вода регулярно уносит жизни.

Помните: купание в нетрезвом виде может привести к трагическому исходу!

- При купании недопустимо: 1. Плавать в незнакомом месте, под мостами и у плотин.

2. Нырять с высоты, не зная глубины и рельефа дна.

3. Заплывать за буйки и ограждения.

4. Приближаться к судам, плотам и иным плавсредствам.

5. Прыгать в воду с лодок, катеров, причалов.

6. Хватать друг друга за руки и ноги во время игр на воде.

Избегайте употребление алкоголя до и во время нахождения в воде или у береговой линии. Алкоголь ухудшает чувство равновесия, координацию движений и самоконтроль.

Не умеющим плавать купаться только в специально оборудованных местах глубиной не более 1-2 метра!

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ купание на водных объектах, оборудованных предупреждающими аншлагами «КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!»

УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ: РОДИТЕЛИ, РУКОВОДИТЕЛИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПЕДАГОГИ! Безопасность жизни детей на водоемах во многих случаях зависит ТОЛЬКО ОТ ВАС! В целях недопущения гибели детей на водоемах в летний период обращаемся к Вам с убедительной просьбой: провести разъяснительную работу о правилах поведения на природных и искусственных водоемах и о последствиях их нарушения. Этим Вы предупредите несчастные случаи с Вашими детьми на воде, от этого зависит жизнь Ваших детей сегодня и завтра. Категорически запрещено купание:

• детей без надзора взрослых; • в незнакомых местах;

• на надувных матрацах, камерах и других плавательных средствах (без надзора взрослых); Необходимо соблюдать следующие правила:

• Прежде чем войти в воду, сделайте разминку, выполнив несколько легких упражнений.

• Постепенно входите в воду, убедившись в том, что температура воды комфортна для тела (не ниже установленной нормы).

• Не нырять при недостаточной глубине водоема, при необследованном дне (особенно головой вниз!), при нахождении вблизи других пловцов.

• Продолжительность купания - не более 30 минут, при невысокой температуре воды - не более 5-6 минут.

• При купании в естественном водоеме не заплывать за установленные знаки ограждения, не подплывать близко к моторным лодкам и прочим плавательным средствам. • Во избежание перегревания отдыхайте на пляже в головном уборе. Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

#  **МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцать третьей сессии**

«01» июня 2023 года №166

**О внесении изменений в решение от 06.04.2023 №155**

В целях приведения решения Совета депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 06.04.2023 №155 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Кайлинском сельсовете Мошковского района Новосибирской области», в соответствие с требованиями юридико-технического оформления руководствуясь Уставом Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. В статье 6 Положения о бюджетном процессе в Кайлинском сельсовете Мошковского района Новосибирской области упорядочить нумерацию с пункта 30 по пункт 63.
2. Опубликовать решение в газете «Вестник Кайлинского сельсовета» и разместить в разделе «Совет депутатов» на официальном сайте администрации Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области П.В. Чернов

Председатель Совета депутатов Кайлинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области Н.Д. Крупко

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме**

|  |
| --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | Администрация Мошковского района Новосибирской области(уполномоченный орган) |
| **3. Организатор аукциона** |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | Администрация Мошковского района Новосибирской области |
| 3.2. | Место нахождения | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, |
| 3.3. | Почтовый адрес | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, |
| 3.4. | Адрес электронной почты | moshkovo@nso.ru |
| 3.5. | Контактные лица | 8 (38348) 21230 Харисова Наталья Сергеевна |
| **4. Предмет аукциона** |
| 4.1.1. | **Предмет аукциона**  | **Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:060423:984, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет. Площадь земельного участка – 570782 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.1.2. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (СиС).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

 |
| 4.1.3. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.1.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.1.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости земельного участка установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 4/12-05-2023 от 25.05.2023). |
| 4.1.6. | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 15120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек. |
| 4.1.7. | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек. |
| 4.1.8. | Условие о задатке | Условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.2 | **Предмет аукциона** | **Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером - 54:18:070701:1025, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет.Площадь земельного участка – 1650866 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.2.1. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

 |
| 4.2.2. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.2.3. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.2.4 | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 4/14-05-2023 от 25.05.2023 года.  |
| 4.2.5 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 38 280 (тридцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек |
| 4.2.6 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. |
| 4.2.7 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.3.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:060423:676, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет. Площадь земельного участка – 1300000 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.3.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (СиС).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |

 |
| 4.3.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.3.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.3.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 979 000 (девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/13-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.3.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 29370 (двадцать девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек |
| 4.3.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 979 000 (девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек |
| 4.3.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.4. | Реквизиты для перечисления задатка | **Получатель: АО "Российский аукционный дом";****Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК****Расчетный счёт: 40702810055040010531****Корр. счёт: 30101810500000000653****БИК: 044030653 ИНН: 7838430413****КПП: 783801001****Назначение платежа: № л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** |
| 4.5. | Срок перечисления задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| **5. Требования к Заявителям аукциона** |
| 5.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителями могут быть граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» «Аренда и продажа земельных участков» (далее – Регламент)  |
| **6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** |
| 6.1. | Дата и время начала приема заявок | **07.06.2023 в 10:00** (время местное) |
| 6.2. | Дата и время завершения приема заявок | **06.07.2023 в 16:00** (время местное) |
| 6.3. | Порядок подачи заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.lot-online.ru в соответствии с приложением № 2 к Извещению и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации |
| **7. Сроки рассмотрения заявок** |
| 7.1. | Время и дата рассмотрения заявок | **07.07.2023 в 14:00** (время местное) |
| **8. Место и дата проведения аукциона** |
| 8.1. | Дата и время начала аукциона | **10.07.2023 в 14.00** (время местное) |
| 8.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка **www.lot-online.ru** |
| **9. Порядок ознакомления с документацией** |
| 9.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) раздел «Недвижимое имущество»;- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)- официальный сайт Мошковского района Новосибирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «аренда муниципального имущества» <https://moshkovo.nso.ru/page/5649>  |
| 9.2 | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |
| **10. Информация о размере платы с победителя оператору электронной площадки** |
| 10 | Размер платы | Плата Оператора с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка - не взимается. |

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора купли-продажи земельного участка**

**Приложение 4 – выписки из Единого государственного реестра недвижимости**

**Приложение 5 – памятка для участников аукциона в электронной форме**